

ДОГОВОР № 10/20  
АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

с. Серноводское

«17» февраль 2020 г.

Государственное бюджетное учреждение «Серноводская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице главного врача Асаевой Р.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и МБОУ «СОШ №2 ст. Ассиновская» именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Сулейманов Р.Ш. действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее- Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдал, а арендатор принял в аренду нежилое помещение, находящееся по адресу: ЧР, Серноводский район, ст. Ассиновская, ул. Центральная усадьба ГУП «Ассинский» 137-а; общая площадь 36 кв. м.; в состоянии, в позволяющем его нормальную эксплуатацию на бесплатной основе.

1.2. Помещение будет использоваться для работы медицинских сестер, для оказания первичной медико-санитарной помощи учащимся средней образовательной школы, в период проведения занятий,

### 2. Обязанности сторон

2.1 Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить в аренду принадлежащее ему на праве оперативного управления помещения для эксплуатации работы медицинских сестер.

2.1.2 Предоставить помещение, соответствующее нормам СанПиН;

2.1.3. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последователей.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Содержать помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность.

2.2.3. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю.

2.3. Арендруемые помещения могут вдаваться в субаренду Арендатором только с письменного согласия Арендодателя.

### 3.Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

3.1. Срок аренды устанавливается с 17.02.2020 г. по 31.12.2020 г.

3.2. По истечении срока договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на возобновление договора.

3.3. За месяц до истечения срока аренды Арендатор должен уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

3.4. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.5. Споры вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.

3.6. При недостижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон договор может быть расторгнут в Арбитражном суде в установленном порядке.

#### 4. Заключительная часть

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 5. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

МБОУ «СОШ №1 ст.Ассиновск»  
Серноводского муниципального района  
Ст. Ассиновская, ул. Центральная усадьба  
ГУП «Ассинский» 137-а  
ИНН 202900125826  
КПП 202901001  
ОКПО 87452860  
л/с 20946Ц46800  
ГРКЦ НБ Чеченской Республики  
Банка России БИК 049690001

Арендатор:

ГБУ «Серноводская ЦРБ»  
с.Серноводское, ул.Зурабова, 47  
ИНН 2002001099  
КПП 202901001  
БИК 049690001  
л/с 20946Ц46880  
р/сч 40702810834160000049  
ГРКЦ НБ Чеченской Республики  
Банка России

Директор



Р.Ш. Сулейманов



Глав врач  
ЦРБ»

Р.В.Асаева

АКТ  
Приема-передачи нежилого помещения  
к договору № 10/20

от 17.02.2020г.

Собственник помещения МБОУ «СОШ № 2 ст. Ассиновская» Серноводского муниципального района в лице директора Сулейманова Р.Ш. с одной стороны и ГБУ «Серноводская ЦРБ» в лице главного врача Асаевой Р.В. с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель сдал, а арендатор принял в пользование нежилое помещение под кабинет для работы медицинских сестер, находящееся по адресу: ЧР, Серноводский район, ст. Ассиновская, ул. Центральная усадьба ГУП «Ассинский» 137-а; общая площадь 36 кв.м. (состоящее из 2-х смежных комнат).

Адреса и банковские реквизиты

Арендодатель:

МБОУ «СОШ №2 ст. Ассиновск»  
Серноводского муниципального района  
ст. Ассиновская, ул. Центральная  
усадьба ГУП «Ассинский» 137-а  
ИНН 2029001258  
КПП 202901001  
ОКПО 87452860  
л/с 20946Ц46800  
ГРКЦ НБ Чеченской Республики  
Банка России БИК 049690001

Арендатор:

ГБУ «Серноводская ЦРБ»  
с.Серноводское, ул.Зурабова,47  
ИНН 2002001099  
КПП 202901001  
БИК 049690001  
л/с 20946Ц46880  
р/сч 40702810834160000049  
ГРКЦ НБ Чеченской Республики  
Банка России

Директор \_\_\_\_\_ Р.Ш. Сулейманов



Глав врач \_\_\_\_\_ Р.В. Асаева

